

Załącznik nr _____ do Umowy nr _____

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej
budynku przy ul. Wojewódzkiej 19 w Katowicach**

Opracował: Leszek Zych

Katowice, sierpień 2026 r.

I. Lokalizacja:

Budynek – segment A i segment B
ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice

II. Podstawowe dane techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy:	759,90 m ²	
Powierzchnia użytkowa:	3 301,60 m ²	
Kubatura:	16 178,71 m ³	
Ilość kondygnacji:	segment A	segment B
nadziemne	5	7 + 1
podziemne	1	1
Fundamenty	- żelbetowe, murowane	
Ściany	- murowane	
Elewacja	- tynk, płyty kamienne, cegła klinkierowa	
Dach	- konstrukcja żelbetowa prefabrykowana, pokrycie papowe	
Schody	- żelbetowe, drewniane, stalowe	

III. Zakres przedmiotu zamówienia

Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno budowlanej budynku w formie dokumentacji technicznej (skala rysunków 1: 50)

Inwentaryzacja winna zawierać:

- część opisową: informację o lokalizacji, przeznaczeniu budynku, jego wymiarach, powierzchni, liczbie kondygnacji oraz materiałach z jakich został wzniesiony.
- rzuty kondygnacji: rozkład pomieszczeń, wymiary ścian, okien, drzwi
- przekroje pionowe: wysokość pomieszczeń, poziomy podłóg, konstrukcja stropów i schodów
- elewacje: widoki zewnętrznych ścian wraz z detalami architektonicznymi
- rzut dachu: konstrukcja, spady, kominy
- plan działki: usytuowanie budynku, zagospodarowanie terenu
- dokumentacja instalacyjna: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i wentylacyjna
- ocenę stanu technicznego (opcjonalnie): wskazanie uszkodzeń, zawilgoceń lub pęknięć
- jeżeli będzie konieczność wykonania odkrywek celem wykonania pełnej inwentaryzacji należy je wykonać (np. rodzaje przegród)

IV. Opis stanu istniejącego

Budynek pełni funkcję biurowca, składa się z dwóch zdylatowanych segmentów:

Segment A: 5 piętrowy, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 1 767,00 m², kubaturze 8 958,00 m³, wyposażony w windę.

Nr ewidencyjny obiektu I-14351.

Segment B: 7 piętrowy + część techniczna, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 1 534,60 m², kubaturze 7 720,71 m³, wyposażony w windę.

Nr ewidencyjny obiektu I-48004.

V. Wymagania Zamawiającego

1. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy, za „protokołem przekazania”, inwentaryzację w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 szt. na nośniku elektronicznym. Zamawiający zastrzega sobie termin do 7 dni na zapoznanie się z treścią otrzymanych opracowań i wniesienie ewentualnych uwag. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie „protokół zdawczo-odbiorczy”, stanowiący podstawę rozliczenia zleconego zadania.
2. Wykonawca zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o wykonanie ekspertyzy ppoż obejmującej m.in. przygotowanie ewentualnych wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów odnoszących się do zakresu niniejszej inwentaryzacji.

Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest p. Izabela Zielińska – Kierownik Wydziału Administracji, telefon kontaktowy: 784 354 609.